

Ежемесячное издание Забайкальского края по капремонту многоквартирных домов  
[Газета "Капиталка" №3-4 2015 г. Забайкальский край](#)

Издание в формате pdf, для просмотра необходима программа Adobe Reader, Foxit Reader или подобная.

Щелкните по картинке, чтобы увеличить ее. Если увеличение недостаточно, внизу картинки щелкните **Maximize**, чтобы максимально увеличить картинку.

Автор: Марина Коркина

29.06.2015 09:37 - Обновлено 07.09.2015 10:53

6+

30 апреля 2015 года № 3-4 (9-10)

# Копилка Забайкальский край

Ежемесячное издание Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

## НОВОСТИ

### Взнос на капремонт в Забайкалье - средний по стране

Фонд содействия реформированию ЖКХ России опубликовал информацию о сумме взносов на капремонт в стране и в федеральных округах. По этим данным платёж от 4,5 до 7 рублей, утверждённый в Забайкалье, является средним по стране.

Самый высокий размер платежей в стране зарегистрирован в Москве. Там собственники всех много квартирных домов платят по 15 рублей с квадратного метра, взнос единий для всех. В Амурской области в различных населённых пунктах владельцы нежилых помещений платят от 9,41 до 20,85 руб.

Минимальный размер установлен в Санкт-Петербурге – 2 рубля. Тариф

един для всех домов. Так же минимум зарегистрирован в Хабаровском крае, где плата составляет от 1,17 до 5,81 рублей и зависит от того, в каком муниципальном образовании располагается дом, и какими инженерными сетями оснащён.

В Сибирском Федеральном округе минимум зарегистрирован в трёх регионах. В Республике Бурятия взносы составляют от 3,5 до 6,91 рублей. Платёж дифференцирован по типам благоустройства, в зависимости от лифта, этажности, материала дома, наличия тепла, электрооборудования. Жители домов, расположенных в сельской местности в Республике Хакасия, платят по 3 рубля с квадратного метра. В Иркутской области взнос от 3,41 до 7,87 руб. рассчитан

На общем счёте  
регионального оператора  
80 000 000 рублей

Евгения Кирсанова:  
У фонда одна цель – улучшить  
качество жизни забайкальцев

Ежедневно в Забайкальский фонд капремонта обращаются в среднем 50 человек: приходят из соседних домов, чтобы спросить, когда капитально обновят их жилище, приезжают из районов, чтобы узнать, ждать ли помощи от государства. Шумят в коридорах о советском времени и новых законах, раздаются увидев свой адрес в списке ближайших ремонтов. Задают большое количество вопросов. И это понятно: фонд капремонта – новая структура, с которой связано множество слухов и домыслов. На страницах нашей газеты мы решили создать отдельную рубрику «Актуальное интервью», где специалисты фонда и эксперты в сфере ЖКХ, представители правительства края и администрации районов подробно расскажут о нововведениях в жилищном законодательстве, о деятельности фонда, возникающих проблемах и их решении. Первый разговор начинает генеральный директор Забайкальского фонда капремонта Евгения Кирсанова.

- Евгения Валентиновна, начинается строительно-ремонтный сезон, с какими показателями мы приступаем к работе?

- Краткосрочный план, по которому мы работаем в 2015 году, разрабатывался министерством территориального развития и утверждён постановлением правительства Забайкальского края. План предполагает, что, при условии полной оплаты взносов собственниками, будут отремонтированы более 120 домов, половина которых находится в Чите, а другая – в 19 населённых пунктах края. На реализацию этого плана нам требуется 250 миллионов рублей. На сегодняшний день специалисты фонда осмотрели абсолютно все дома в крае, подготовили порядка 75 дефектных актов, и 72 сметы. У нас опасение в выполнении этого плана вызывает лишь уровень сбора взносов. Все остальные вопросы – технические и они решаемые.

(Продолжение на стр.3)

### При оплате взносов необходимо указывать лицевой счёт

Жители Забайкалья всё чаще обращаются в фонд капремонта с жалобами на невозможность оплатить взносы через терминалы Сбербанка.

«Мы проверили информацию о каждом случае, когда собственник не мог внести взносы через банковский терминал. Выяснилось, что

чаще всего жители указывают неверные данные. Напоминаю, что при таком способе оплаты необходимо в поле «Назначение платежа» вводить номер лицевого счёта, который указан в вашей квитанции», – разъяснила гендиректор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Забайкальского края Евгения Кирсанова.

Номер лицевого счёта присвоен каждому жилому помещению. Это счёт, предназначенный для учёта расходов с физическим лицом и отражающий все финансовые операции с определённым жилым помещением. Лицевой счёт состоит из 9 цифр. Данные о счёте напечатаны в правой половине квитанции об оплате.



Адрес Забайкальского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов:  
г. Чита, ул. Амурская, 106 (вход со двора).  
Дом находится на отрезке между улицами Бутиной  
и Журавлева, рядом с Кафедральным собором.  
Телефоны: 41-42-17 – «горячая линия»;  
41-46-61 – вопросы по формированию квитанций.  
Официальный сайт: fondkr75.ru, e-mail: mail@fondkr75.ru



График приема граждан специалистами Фонда:  
Ежедневно с 8.00 до 17.15, обед с 12.00 до 13.00.  
Пятница – неприемный день (работа с документами).  
График приема граждан руководством Фонда  
(запись по телефону 41-42-17 или лично в приемной):  
Генеральный директор – среда с 14.00 до 17.00.  
Первый заместитель генерального директора – четверг с 14.00 до 17.00.

C M Y K

Автор: Марина Коркина

29.06.2015 09:37 - Обновлено 07.09.2015 10:53

2

Новости

30 апреля 2015 года № 3-4 (9-10) КОПИЛКА

## Константин Ильковский: Возбуждение уголовных дел за неплатежи в фонд капремонта неизбежно



Губернатор Забайкальского края Константин Ильковский в ходе рабочей поездки

в Краснокаменский район встретился с работниками бюджетной сферы и ответил на вопросы. По сообщению телекомпании «Альтес», один из вопросов касался уплаты взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов Забайкалья.

Журналист телекомпании уточнил, что краснокаменцы, в большинстве, не платят взносы в фонд капремонта. Их не устраивает, что деньги уходят в Читу. Губернатор по этому поводу выразился жест-

## Фонд капремонта занял первое место в СФО в рейтинге информационной открытости

Забайкальский фонд капитального ремонта много квартирных домов занял первое место в Сибирском Федеральном округе и 17-е среди 82 регионов России в рейтинге информационной открытости.

Организаторами рейтинга выступили национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ и журнал «Управление многоквартирным домом». В рейтинге приняли участие 82 региональных оператора фондов капремонта. Уровень информационной открытости оценивался по работе сайтов фондов. Организаторы учтывали 33 показателя, в числе которых размещенные в интернете информация о фонде, отчетность, новости, тексты актуальных законов, региональные программы и планы их реализации, ответы на часто задаваемые вопросы и другие. Отдельной оценке подвергся пользовательский интерфейс сайтов.

Так официальный сайт Забайкальского фонда капремонта, занявший первое место в Сибирском федеральном округе, по результатам работы экспертов, в большинстве соответствует критериям информационной открытости. И это, конечно, хорошо. Для граждан это удобство сайта – задача, над которой мы ежедневно работаем, понимая, что жителям, например, районов края, проще связаться с нами по интернету, чем приезжать лично в краевой центр. Прямо, что это направление нашей работы было оценено на высоком уровне».

Максимальное количество баллов в рейтинге набрали фонды Санкт-Петербурга, Московской и Владимирской областей. Минимальное – сайты трёх республик: Карачаево-Черкесской, Татарстана, Марий Эл.

## Предложения о капремонте направлены жителям Хилка

Собственники 12 много квартирных домов Хилка, включённых в программу капремонта на 2015 год, получат предложения о сроке начала, перечне ремонтных работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования. Планируется, что в Хилке будут отремонтированы крыши и системы электроснабжения.

После получения пакета документов жильцам домов необходимо провести собрания

собственников, принять решение о проведении ремонта и оформить протокол, который нужно передать в Забайкальский фонд капитального ремонта. В случае, если собственники не проведут собрание, решение о проведении ремонта принимает местная администрация.

Всего в Забайкалье в 2015 году планируется провести ремонт в 122 домах при условии полной оплаты собственниками взносов на капремонт.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края! Убедительно просим вас обратиться в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в службу, ответственную за формирование квитанций по адресу: г. Чита, ул. Амурская, 106, каб. 2 или по телефону 41-46-61 если:

- вы обнаружили неточность в указанном размере площади квартиры;
- вы обнаружили неточность в примененном к вашему дому минимальном размере взноса на капитальный ремонт;
- вы получаете квитанции, но не являетесь собственником квартиры;
- вы не получили ни одной квитанции, хотя ваш дом был включен в Региональную программу капитального ремонта;
- вы получаете квитанции, но ваш дом не включен в Региональную программу капитального ремонта;
- вы получаете квитанции от Забайкальского фонда капитального ремонта МКД, хотя на общем собрании выбрали сплочет, владельцем которого является ТСЖ или ЖСК.

Все эти недочёты возникли в результате технических причин при сопрощении баз данных. Специалисты Фонда работают над устранением недостатков. Надеемся на ваше понимание и поддержку.

## Министр строительства и ЖКХ РФ: Взносы в фонд капремонта – как касса взаимопомощи

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень в интервью телеканалу «НТВ» рассказал о работе фондов капитального ремонта на территории страны.

На слова ведущего телеканала «НТВ» Кирилла Позднякова о том, что деньги за ка-

премонт берут сейчас, а когда будет ремонт – неизвестно, и с этим связано много скандальных историй, Михаил Мень ответил: «Там предлагаются две схемы. Одна схема так называемого общего котла, когда все платят 6 рублей с метра. С площадью не такая большая сумма, но вместе это даёт определённый результат. И это, как кас-

ается взаимопомощи, начинает работать. Но мы оставили и другую позицию. Пожалуйста, открывайте на дом специальный счёт. И это даёт вам полное право самим с советом дома распоряжаться этими средствами. Это, конечно, хорошо в первую очередь в тех случаях, где ещё в приличном состоянии дом либо дом совсем новый».

## Гендиректор фонда капремонта Республики Бурятия посетила Читу

Генеральный директор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Бурятия Елена Ткаченко встретилась с коллегами из Забайкалья в рамках двухдневного рабочего визита в Читу.

Елена Ткаченко познакомилась с работой отделов фонда капремонта Забайкальского края, приняла участие в совещаниях, где поделилась опытом работы фонда на территории Республики Бурятия.

Бурятский фонд капремонта был создан в апреле 2014

года. В отличие от Забайкальского, Бурятия только приступила к проведению ремонта: в 2014 году там было принято решение не участвовать в программе федерального финансирования капремонта. Но в 2015-2016 годах они планируют отремонтировать 800 домов. Эта цифра выше, чем в Забайкалье, потому что она напрямую зависит от уровня сбора платежей с населения. Жители соседнего региона понимают необходимость проведения капитальных ремонтов и стараются быстрее накопить

денеги на своих счетах для того, чтобы их дома попали в программы по ремонту в первую очередь.

Также в Бурятии собственники квартир, не платившие взносы на капитальный ремонт домов, уже получили предупреждения о начислении пени. В целом, как отмечают специалисты двух фондов, работа схока – и в Забайкалье, и в Бурятии такая программа капремонта реализуется впервые, поэтому всю работу – юридическую, и непосредственную с собственниками, приходится начинать с нуля.

## Специалисты фонда обследовали дома, попавшие в программу капремонта на 2015 год

Специалисты фонда капитального ремонта многоквартирных домов Забайкалья для проведения ремонта в 2015 году обследовали 63 дома в 15 районах края.

Сотрудники фонда посетили Чернышевск, Нерчинск, Шипку, Забайкальск, Калгу и другие населённые пункты Забайкалья, где находятся дома, попавшие в программу капремонта на 2015 год. Больше всего домов будут от-

ремонтированы в трёх городах края: 59 в Чите, 12 в Хилке и 11 в Борзе. Специалисты отмечают, что для домов, например, Борзинского района характерна высокая степень износа инженерных систем теплоснабжения, электро-снабжения, холодного и горячего водоснабжения, в других районах актуальным является ремонт кровли и фасадов зданий.

После осмотров домов специалисты фонда составили дефектные акты, а затем и сметную документацию, на основании которой будут выполнены ремонты. Планируется, что в нынешнем году будет отремонтировано 122 дома. Предварительная стоимость всех работ по краю составляет около 250 миллионов рублей. Выполнение этого плана напрямую будет зависеть от стабильной, ежемесячной оплаты забайкальцами взносов на капитальный ремонт.

Автор: Марина Коркина

29.06.2015 09:37 - Обновлено 07.09.2015 10:53

КОПИЛКА 30 апреля 2015 года № 3-4 (9-10)

Актуальное интервью 3

## Евгения Кирсанова:

### У фонда одна цель – улучшить качество жизни забайкальцев

Фото: Е. Еланчинцев



(Продолжение.

Начало на стр. 1)

Мы надеемся, что во время ионьской сессии Законодательного собрания края будут внесены изменения в закон о капитальном ремонте в части привлечения органов местного самоуправления к выполнению функций технического заказчика, и включения в работу управляющих организаций. Так мы устраним один из угрожающих факторов – малочисленность технического персонала фонда. У нас нет опасений по поводу формирования проектно-сметной документации, по проведению конкурсных процедур. Мы в сроки приступим к работам и в сроки их выполним. Но есть низкий уровень сборов, который не позволяет выполнить планы в объёме, предусмотренным программой. Этот год – последний, в котором оказывается поддержка со стороны государства. Например, в рамках передаваемых средств на 2014 год, при поддержке федерального бюджета и бюджетов четырёх муниципальных образований края, будут отремонтированы 9 домов. Замечу, что сегодня на котловом счёте накоплено порядка 80 млн руб. Но даже этих денег, учитывая низкий уровень сбора, нам не хватает. Мы, конечно, очень сожалеем, что из-за неплатежей не можем проводить ремонты в том объёме, в котором требует техническое состояние зданий.

- Реализация программы

Сейчас специалисты фонда выполняют сложную работу по выверке жилищного фонда, попавшего в долгосрочную региональную программу. Туда вошло достаточное большое количество домов, которые уже не нужно ремонтировать – либо они снесены, либо включены в программу переселения, либо из-за износа нет экономической целесообразности в проведении ремонта. Только в этой части идёт исключение зданий из программы. Более того, у нас дома ремонта могут получить в более ранние сроки, чем предусмотрено долгосрочной программой капремонта, но на основании решения специальной комиссии.

- Если сравнивать работу Забайкальского фонда с фондами других регионов – что общего, в чём отличия?

- В целом в России, как в Забайкалье в частности, есть досточные изношенные жилые фонды. Многие регионы, исходя из финансовых возможностей, на 2014-2015 и на последующие годы реализации долгосрочных программ предусмотрели софинансирование из бюджетного состояния фонда. У нас из-за напряженного финансового состояния бюджета региона такого нет. Блок ситуация усугубляет низкий уровень оплаты. Во многих субъектах то, противостояние настроение, которое было на момент принятия закона, идёт на спад. И уровень ответственности, сознаний людей растёт день от дня. Во многих регионах на сегодняшний момент процент сбора составляет от 50 до 70%. Безусловно, у них нет опасения по выполнению краткосрочных планов, вне зависимости будут ли софинансируются со стороны бюджета или нет. Все остальные трудности у нас абсолютные. У всех фондов напряжённый бюджеты, нарастающая численность, архиважные задачи, непонимание со стороны населения. И у нас общая конечная цель – повышение уровня жизни людей. Единственный и основной миф, что это повышение будет за их счёт.

- Приходит ли пересматривать сроки программ, количество домов? От чего это зависит?

- Хотелось бы отметить, что в компетенцию фонда не входит пересмотр ни краткосрочного плана, ни региональной программы в целом. Это прерогатива министерства территориального развития края. И пересмотр этот возможен только на основании постановления правительства края.

зять, что качество нашей работы было оценено, например, некоммерческим партнёрством «ЖКХ контроль» в рамках рейтинга информационной открытости. Мы по России заняли 17 место среди 82 регионов, по Сибирскому федеральному округу – первое. Поэтому говорят о том, что фонд работает некачественно в тяжёлых условиях может тот, кто не знает о работе в сфере ЖКХ в принципе.

Вариант, что закон отменят, я не рассматриваю. Оценивая законодательство, текущую ситуацию в регионе, в стране, мы понимаем, что это – взвешенное решение федерации. Гражданский кодекс нас, как собственников, обязывает производить капитальный ремонт личного имущества, а общее имущество в домах – это тоже наша собственность. И сейчас Жилищным кодексом подкреплена норма об обязанности содержать и ремонтировать общую собственность в многоквартирных домах.

- Кстати, одно из требований, что планируется выполнить в ближайшие годы?

- Стратегическое планирование, безусловно, ведётся. Законодательство предусматривает долгосрочную программу капремонта, которая в субъекте должна быть спланирована не менее, чем на ближайшие 30 лет. В рамках этой задачи мы занимаемся формированием базы многоквартирных домов. Я уже неоднократно заявляла, что на территории любого субъекта России на момент создания региональной программы, не было ни одного органа, который бы владел полной базой домов, состояния их конструктивных элементов, степеней износа, и базой лицевых счетов. Соответственно, сейчас у нас возникло много лишней работы, ошибок, конфликтных ситуаций с собственниками, потому что ежедневно мы корректируем базу, исправляем неточности. Минимум, который мы хотим, – добиться учёта всего жилищного фонда, не потерять ни одного дома, нуждающегося в ремонте. По данным последней актуализации у нас в программе зарегистрировано 4513 домов, но мы понимаем, что эта цифра не конечная. Например, должным образом не вёлся учёт новостроек. Но хочу отметить, что те дома, ремонт которых требуется в ближайшее время, в программу попали. Соответственно, наша главная задача – улучшить качество жизни каждого собственника.

- Спасибо!

Автор: Марина Коркина

29.06.2015 09:37 - Обновлено 07.09.2015 10:53

## 4

## Полезная информация

30 апреля 2015 года № 3-4 (9-10) КОПИЛКА

### ВОПРОС - ОТВЕТ

Уважаемые читатели! Средства массовой информации края публикуют новости о том, что инициативные жители Забайкалья организуют митинг против работы фонда капитального ремонта многоквартирных домов в рамках всероссийской акции. В комментариях читинцы, желающие участвовать в акции, озвучивают вопросы, касающиеся работы фонда. Мы бы не хотели, чтобы эти вопросы стали риторическими, поэтому отвечаем на самые интересные и адекватные, на наш взгляд комментарии.

Требовать создания при этой структуре (и при всех остальных) комитет народного контроля.

Работа фонда в первую очередь контролируется Попечительским советом, в состав которого входят представители краевого правительства, Законодательного собрания края, Общественной палаты. Как все бюджетные организации, работа фонда находится под контролем различных федеральных и региональных структур, как прокуратура, финансовая и государственная жилищная инспекция, контрольно-счетная палата и другие. Также мы представляем отчеты по движению средств на счетах конкретных домов по требованию собственников помещений.

На какие деньги финансируется фонд, если еще и пресс-служба в нем есть?

Фонд – некоммерческая бюджетная организация, деньги на заработную плату и хозяйственную деятельность выделяются из бюджета Забайкальского края. Забайкальский фонд капремонта, как и фонды других регионов нашей страны, был создан в соответствии с федеральными и региональными законами. Пресс-служба представляет один специалист, который занимается взаимодействием со средствами массовой информации различного уровня, наполнением официального сайта фонда, веб-страницы газеты «Капиталка», написанием текстов и многим другим, в том числе консультированием жителей, обратившихся в фонд, по вопросам капитального ремонта.

На какие деньги выпускается газета фонда «Капиталка»? Зачем она нужна (там же тоже штат работников с зарплатами), если можно просто сделать официальный сайт с одним администратором!

Газета «Капиталка» финансируется из смет бюджета края. Создание газеты было необходимо для информирования жителей Забайкалья и, как не удивительно это прозвучит, в целях экономии. Например, выпуск 20 000 экземпляров газеты стоит столько же, сколько одна публикация в краевых газетах. За время выпуска газеты у нас появились постоянные читатели, которые считают, что «Капиталка» – одна из немногих газет, объективно освещająщая вопросы ЖКХ. Штат сотрудников нет. Написанием материалов и веб-страниц занимается единственный в фонде специалист по связям с общественностью. Он же, кстати, наполняет официальный сайт фонда fondk75.ru. На сайте фонда, как и в газете, публикуются новости, ответы на популярные вопросы, трёты о состоянии счетов. Также на сайте забайкальцы могут самостоятельно распечатать квитанцию на оплату взносов и проверить состояние счёта своего дома.

Зачем фонд содержит, не проще самим жильцам сброситься, нанять специалистов и отремонтировать свой дом?

Собственники помещений на общем собрании жильцов дома могут принять решение о накоплении средств на капремонт на специальном счёте. Законом предусмотрено, что жильцы самостоятельно могут установить размер взносов (взнос может быть равен утверждённому в Забайкалье, или быть больше, деньги копятся только на счёте этого дома) и тратятся на его капитальный ремонт. Но, как показала практика, поступления денег на такие счета минимальны. Например, в нашей базе зарегистрированы около 50 домов, жильцы которых выбрали такой способ формирования фонда капремонта, но поступления на счета за 9 месяцев было.

Ежемесячная плата  
«Капиталка, Забайкальский край»  
Учредитель: Некоммерческая организация  
«Забайкальский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»  
Адрес учредителя и издателя:  
г. Чита, ул. Амурская, д. 106

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связей, информационных технологий и массовых  
коммуникаций по Забайкальскому краю.  
Номер регистрации ПИ № НЧУ75-00196.  
Дата регистрации 2 июня 2014 года.

Распространяется бесплатно.  
При перепечатке ссылка на издание обязательна.  
Адрес редакции:  
г. Чита, ул. Амурская, д. 106  
Гл. редактор Разлогидрова Н.А.  
Пишите нам: kapitalka75@mail.ru  
Звоните: +7(3022) 41-40-14

Опечатано в типографии  
ООО «ТехноФонд «Полиграф-Сервис»  
Адрес: г. Чита, ул. Амурская, 36.  
Номер подписан в печать  
по графику 29.04.15 в 17.00  
фактически 29.04.15 в 17.00  
Тираж 20 000 экз. Заказ №

C M Y K

Благодарим за внимание и участие в развитии жилищно-коммунального хозяйства населения.