Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Дарасунское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:
Администрация городского поселения «Дарасунское» сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Дарасунское», способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.
Конкурс проводится на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Дарасунское» от 05.04.2022г. №14, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации:
Администрация городского поселения «Дарасунское», 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Почтовая, д. 4, контактный тел./факс: 8 (30234) 7-10-54/ 7-19-06, e-mail: admdar@mail.ru, контактное лицо – Чермных Валентина Ивановна.
3. Характеристики объектов конкурса:
Лот № 1 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Лазо, д. 47, 1988 года постройки, 5 этажный, количество квартир 60, общая площадь квартир 3067,4 м^2, площадь земельного участка 4400 м^2, площадь входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 294,2 м^2;
Лот № 2 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Сосняк, д. 1, 1978 года постройки, 5 этажный, количество квартир 60, общая площадь квартир 3138,5 м^2, площадь входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 185,9 м^2;

Лот № 3 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Калинина, д. 4, 1959 года постройки, 2 этажный, количество квартир 8, общая площадь квартир 533,4 м^2, площадь нежилых помещений 125,5 м^2, площадь земельного участка 842,0 м^2, площадь входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 40,1 м^2;

Лот № 4 Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Советская, д. 11, 1985 года постройки, 2 этажный, количество квартир 15, общая площадь квартир 615,0 м^2, площадь земельного участка 3554 м2, площадь входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 95,5 м^2;

Лот №5 Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Почтовая, д. 2, 1961 года постройки, 3-4 этажный, количество квартир 60, общая площадь квартир 1069,0 м?, площадь нежилых помещений 482,9 м^2, площадь земельного участка 2412 м^2, площадь входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 484,8 м^2.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Содержатся в Конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Лот № 1 - 27,05 рублей за 1 м^2 в месяц;

Лот № 2- 27,05 рублей за 1 м^2 в месяц;

Лот № 3 - 27,05 рублей за 1 м^2 в месяц;

Лот № 4 – 13,52 рублей за 1 м^2 в месяц;

Лот № 5 – 20,29 рублей за 1 м2 в месяц;

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

д) отопление.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

www.torgi.gov.ru; http://darasun.su.

Конкурсную документацию можно получить с 07.04.2022г. по 16.05.2022г. в письменном или электронном виде по адресу: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт

Дарасун, ул. Почтовая, д. 4, кабинет № 5 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени (кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) без взимания платы, на основании письменного заявления.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Почтовая, д. 4 кабинет № 5 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени (кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) с 07.04.2022г. по -16.05.2022г.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Почтовая, д. 4, кабинет № 1, 08 час. 00 мин. по местному времени 19.05.2022 года, в присутствии заявителей или их представителей, пожелавших принять участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Почтовая, д. 4, кабинет № 1, 09 час. 00 мин. по местному времени 19.05.2022 года.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун, ул. Почтовая, д. 4, кабинет № 1, 08 час. 00 мин. по местному времени 20.05.2022 года.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 - 3067,4?27,05?5%=4148,66 рублей;
Лот № 2- 3138,5?27,05?5%=4244,82 рублей;
Лот № 3 - 646,8?27,05?5%=874,80 рублей;
Лот № 4 – 615,0?13,52?5%=415,74 рублей;
Лот № 5 – 1551,9?20,29?5%=1574,40 рублей.

скачать: Извещение.

Итоги: Протокол 1 .