

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Дарасунское»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях профилактики нарушений земельного законодательства на территории городского поселения «Дарасунское», администрация городского поселения сообщает следующее:

проведение документарных проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2017 году администрацией городского поселения не проводились. Но тем не менее муниципальный земельный контроль необходим как средство для обеспечения соблюдения юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований земельного законодательства на территории городского поселения «Дарасунское».

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

1) самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля (ориентировочно), не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (Статья 8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Многие правообладатели земель, чтобы уменьшать платежи за используемую ими землю, оформляют под одну цель, а фактически используют под другую цель. Фактически нецелевое использование земель – это скрытые потери местного бюджета в виде не доначислений платежей за землю. Ведь ставки земельного налога и арендной платы зависят от вида разрешённого использования каждого отдельно взятого земельного участка. Указанный вид нарушения встречается и в частном жилом секторе, когда граждане на землях предоставленных для ИЖС или ЛПХ, открывают магазины, СТО, шиномонтажные мастерские, при этом не изменяя целевого назначения земель.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в кадастровом паспорте и в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация городского поселения «Дарасунское» рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Дарасунское», осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования.

НПА регулирующим осуществление муниципального земельного контроля является Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории г.п. "Дарасунское", утвержденный Постановлением администрации г.п. "Дарасунское". Текст данного регламента расположен в разделе Административные регламенты г.п."дарасунское"_Административные регламенты по муниципальному контролю. *(перейти в раздел)*

Информация по муниципальному земельному контролю (кол-во проверок)

За 2017 г. не проводились

2018г.:

За 1квартал 2018г. не проводились

За 2 квартал 2018 г. не проводились

за 3 квартал 2018г. городским поселением «Дарасунское» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении физического лица.

По результатам проведенной проверки выявлены признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, а именно самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Акты проверок соблюдения требований земельного законодательства были направлены в Управление Росреестра специалисту-эксперту Агинского межмуниципального отдела Управления-заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель в Агинском, Дульдургинском, Могойтуйском, Карымском, Акшинском, Кыринском районах Забайкальского края для рассмотрения по существу и принятия решения о возбуждении дел об административном правонарушении и привлечении к административной ответственности в виде наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей.

за 4 квартал 2018г. не проводились.

Муниципальный земельный контроль

Автор: Administrator

10.08.2018 09:40 - Обновлено 13.12.2019 10:23

2019г.:

за 1 квартал 2019г. не проводились.

За 2 квартал муниципальный земельный контроль не проводился

За 3 квартал муниципальный земельный контроль не проводился